



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce č.p.10, 588 56 Telč-Vnitřní Město

tel.: +420 567 112 426
e-mail: ivana.krejцова@telc.eu

PID

Do vlastních rukou
(dle rozdělovníku)

Číslo spisu

MěÚTelč 1761/2025ORÚP-Kr

Č.j. Telč 2714/2025ORÚP

Vyřizuje/linka

Ing.arch. I.Krejčová

Telč

24.4.2025

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Výrok

Městský úřad Telč, odbor rozvoje a územního plánování, pracoviště státní památkové péče obdržel dne 7.3.2025 žádost, kterou podal účastník řízení dle §27 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**, sídlem Kosovská 1122/16, Jihlava, DIČ: CZ00090450, zastoupená na základě udělené plné moci, ze dne 7.3.2025, panem **Ing. Janem Lahodou**, sídlem Bílinská 514/8, Praha 9, IČO: 06654720, ve věci realizace opravy, údržby pozemní komunikace, na pozemcích parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, dle předložené projektové dokumentace „III/02321 Telč, ul. Myslibořská, Průtah“ zpracované Ing. Janem Lahodou, sídlem Bílinská 514/8, Praha 9, v říjnu 2024, vedené pod zak.č. 24-13.

Na základě takto podané žádosti MěÚ v Telči ve věci „**Realizace opravy, údržby pozemní komunikace**“ na pozemcích parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, Kraj Vysočina, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (§ 14 odst. 4 zákona č. 20/87 Sb.) ze dne 15.4.2025 zn. NPÚ-372/26960/2025, **rozhodl** jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád takto:

vydává jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto **z á v a z n é s t a n o v í s k o**:

Realizace opravy, údržby pozemní komunikace, na pozemcích parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, dle obsahu podané žádosti a předložené projektové dokumentace „III/02321 Telč, ul. Myslibořská, Průtah“ zpracované Ing. Janem Lahodou, sídlem Bílinská 514/8, Praha 9, v říjnu 2024, vedené pod zak.č. 24-13, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou** při splnění této podmínky:

1. Realizací požadovaných úprav a oprav pozemní komunikace III/02321 nebudou poškozena boží muka, která jsou vedena v ÚSKP pod rejstř. č. 20677/7-5318.

Odůvodnění

Dotčené pozemky stavbou - parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice se nachází na území ochranného pásma, které bylo určeno rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury v Jihlavě, č. j. Kult. 39/85 ze dne 22. 1. 1985, pro historické jádro města Telče, prohlášené výnosem ministra kultury ČSR, č. j. 7.419/70-II/2 ze dne 27. 4. 1970 o prohlášení historického jádra města Telče za památkovou rezervaci, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy – zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dne 7.3.2025 podal zástupce vlastníka pozemků parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, žádost u MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování, pracoviště státní památkové péče o vydání závazného stanoviska ve věci realizace opravy, údržby pozemní komunikace, na pozemcích parc.č. 6161/3, 7461/7, 7461/9, 7466/1, 7466/2, 7599/1, 6167/5, 5996/15, 5996/14, 5924/12, 7626/1, 5973/1 v k.ú. Telč, ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, dle předložené projektové dokumentace „III/02321 Telč, ul. Myslibořská, Průtah“ zpracované Ing. Janem Lahodou, sídlem Bílinská 514/8, Praha 9, v říjnu 2024, vedené pod zak.č. 24-13.

Zamýšlené práce popisuje žádost vlastníka v části uvažovaný záměr a předložená projektová dokumentace: „Souvislá údržba a oprava pozemní komunikace se týká silnice III/02321 v její stávající trase a šířkovém uspořádání v úseku staničení km 0,000 – km 0,470. Stavební práce budou především spočívat v odfrézování a odstranění části stávající konstrukce vozovky, odkopu pro spodní stavbu, zpětného uložení získaného materiálu z vozovky a následné provedení recyklace za studena a obnově asfaltových vrstev vozovky. V případě potřeby bude provedena lokální sanace vozovky s výměnou vrstvy šterkodrti v oblasti úseku s doplněním trativodu. V km 0,000 – km 0,090, v místě stávajícího povrchu z kamenných kostek, bude provedena kompletní výměna konstrukce vozovky za novou s asfaltobetonovým krytem. Dále dojde k výměně silničních obrub v celé délce úseku, obnově nezpevněných krajnic, k obnově přídlažby a povrchu zpevněných a nezpevněných sjezdů navazujících na stávající komunikaci. Stávající kolmé vtokové čelo silničního propustku v km 0,082 500 bude nahrazeno novým šikmým čelem z lomového kamene spolu s prodloužením délky silničního propustku o 1 m. Dále bude provedena výšková úprava stávajících uličních vpustí a jejich pročištění. V rámci opravy komunikace budou osazeny 2 nové uliční vpustí spolu s jejich odvodňovacím potrubím, které

bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace.“

Správním řízením bylo zahájeno dnem podání žádosti 7.3.2025. Dne 28.3.2025 MěÚ v Telči, odbor rozvoje a územního plánování, požádal NPÚ ÚOP v Telči o odborné vyjádření. Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Telči bylo vydáno dne 15.4.2025 a na MěÚ v Telči doručeno 16.4.2025.

Požadovanou realizací jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, proto je nutné postupovat v souladu s požadavky kladenými na objekty umístěné v městské památkové rezervaci a v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Na území ochranného pásma MPR Telč je třeba dodržovat tyto podmínky (citace z dokumentu prohlášení ochranného pásma MPR Telč):

- 1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily památkové hodnoty MPR.*
- 2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR.*
- 3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťování ovzduší a vod únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadu apod.).*
- 4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.*

MPR Telč představuje ojedinělý urbanistický soubor architektonických a přírodních prvků vynikajícím způsobem zakomponovaných do krajinného rámce. Zřízením OP kolem MPR Telč se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Předmětná pozemní komunikace je součástí ochranného pásma a její navržená oprava, úprava, při dodržení stanovené podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, není v rozporu s podmínkami ochrany, stanovenými v citovaném rozhodnutí pro činnost na území ochranného pásma. Oprava vozovky se souvisejícími pracemi neohroží památkově chráněné hodnoty městské památkové rezervace pohledově ani provozně.

Ad 1) Jedná se o kamenná sloupková boží muka, typická pro daný region, z konce 17 století, nemovitou kulturní památku, v ÚSKP vedená pod rejstř.č. 20677/7-5318, proto nesmí dojít v průběhu stavebních prací k jejímu poškození. Boží muka mají hranolový sokl zdobený reliéfním erbem se zámečnickým náčiním. Sloup ukončený vyloženou profilovanou římsou nese čtyřbokou kaplici členěnou mělkými půlkruhovými nikami s obrázky světců.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky z vlastních zjištění, předložená projektová dokumentace „III/02321 Telč, ul. Myslibořská, Průtah“ zpracovaná Ing. Janem Lahodou, sídlem Bílinská 514/8, Praha 9, v říjnu 2024, vedená pod zak.č. 24-13 a písemně

vyjádření NPÚ ÚOP v Telči vydané pod č.j. NPÚ-372/26960/2025 ze dne 15.4.2025.

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22**, odst. 2, zák. č. 20/1987, v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Moravy (pro bývalé okresy Jihlava, Třebíč, Žďár nad Sázavou) **je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22., odst. 1 a 2 cit. zákona.** Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html> a lze ho poslat elektronicky na emailovou adresu: podatelna@arub.cz.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č.20/87Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona č.283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) před realizací vydána.

Poučení o odvolání

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního řádu, která musí být podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před realizací vydána.

Ing. arch. Ivana Krejčová
odbor rozvoje a územního plánování
Městského úřadu Telč

Rozdělovník:

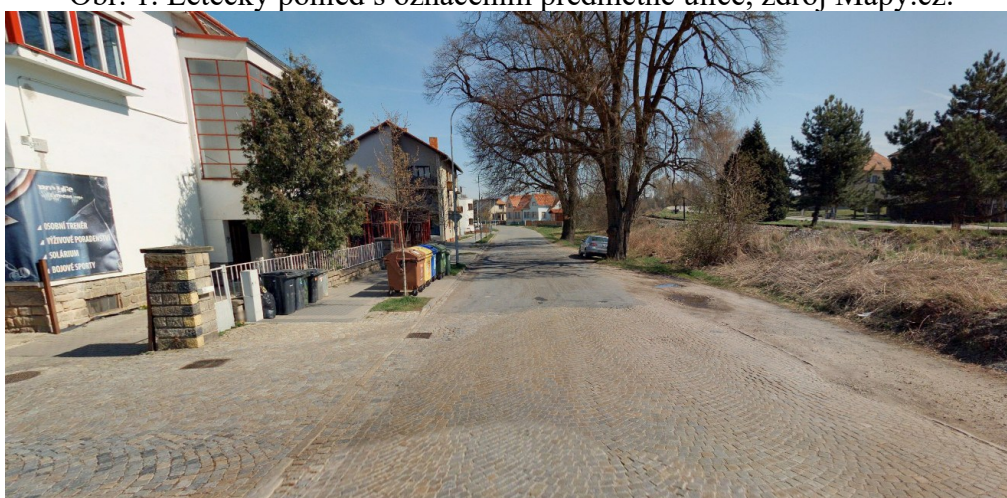
1. Ing. Jan Lahoda, Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 - Prosek

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč-Staré Město
2. MěÚ Telč- odbor dopravy
3. MěÚ Telč – stavební úřad a životní prostředí



Obr. 1. Letecký pohled s označením předmětné ulice, zdroj Mapy.cz.



Obr. 2. Pohled do ulice Myslibořská, Telč-Štěpnice, zdroj Mapy.cz.